

？ 心

都市規模隨著人口膨脹，形成飽合趨勢，政府為解決都市人口密集問題，即不斷擴大都市區域，新市鎮大規模開發，都市人口、產業又向郊區擴張遷移，致早期發展的老舊市區呈現蕭條現象，缺乏都市競爭力，生活品質降低，都市機能衰敗，漸漸面臨？落荒廢。都市更新是當前提高老舊市區土地價值，促進都市再發展及提升實質環境的最有效方式。

都市更新是為解決「老舊市區」問題，而形成的一項公共政策，在永續發展理念下所建構；是近年來台灣積極推動的政策目標，更是未來都市發展重要方向。都市更新之內涵，以改善老舊市區實質環境作基礎，以促進都市機能為目的，結合民間資源，共同推動都市更新計畫，期使沒落的老舊市區，風華再現。政府更應積極加速推動執行，以因應工商轉型，都市轉換，與社會需求。

隨著社會的脈動不斷推陳出新及全球化時代來臨，外在形勢不斷轉變，都市發展要有國際觀與地球村概念。台灣地狹人稠，有太多腹地可供開發，為求都市永續發展，避免破壞都市範圍外之鄉村綠地，應該停止郊區開發政策，以更新主義代替擴張主義，未來都市發展重心要回到舊市區的重建更新，並將土地資源作有計畫的開發利用，將平面的房屋建築朝立體的多功能規劃使用，預留空間作為公園綠地，不僅追求量的增加，也要重視質的提昇，以符合永續利用與都市發展目標。

都市更新為地方政府未來需要面對的問題，應以宏觀的思維



來執行更新工作，台中縣近年來在自然環境，生活形態，經濟產業各方面，均有重大的變化。受到都市化程度的影響，都市規模不斷向郊區擴展，早期發展地區，面臨社會結構變遷，舊都市機能不足，土地未能有效整合再利用，已成為都市發展的阻礙，亟待都市更新的推動執行，以因應都市化形態的轉變，改善市民對環境品質的需求，復甦老舊市區機能，帶動地方經濟發展，創造舊市區再開發效益。

本研究著重於都市更新政策執行面之瞭解，而非技術層面之探討，主要目的在檢視政策執行相關理論，並探討分析台中縣都市更新業務執行現況、發展策略及執行效益，以成就政策執行力的策進。