

?

?

第一章	緒論	
第一節	研究動機與目的	1
第二節	研究方法與架構	6
第三節	研究範圍與限制	13
第四節	重要名詞詮釋與相關文獻之探討	15
第二章	都市更新政策之制定與執行	
第一節	都市更新政策之特質	21
第二節	都市更新政策之制定	28
第三節	都市更新政策之執行	34
第三章	都市更新生態與利害關係人互動	
第一節	都市更新生態取向	47
第二節	都市更新之利害關係人態樣分析	53
第三節	都市更新之利害關係人互動	59
第四章	台中縣都市更新發展策略及功能運用	
第一節	台中縣都市更新之發展策略	65
第二節	台中縣都市更新功能運用	75



第三節	台中縣都市更新綜合效益評估	81
第五章	台中縣推動都市更新的問題與困境	
第一節	台中縣都市更新執行現況	85
第二節	台中縣推動都市更新之問題與解決對策	98
第三節	台中縣推動都市更新之困境	107
第六章	結論	
第一節	研究發現	116
第二節	研究建議	120
附錄一	訪談提綱	127
附錄二	受訪者基本資料表	129
附錄三	訪談題目及訪談記錄	131
附錄四	都市更新審議委員會組織準則	151
附錄五	臺中縣都市更新權利變換調處作業要點	153
參考書目		155

婿??

表：

表 4-1	台中縣現有古蹟	70
表 5-1	台中縣都市更新地區示意	90
表 5-2	豐原市都市更新細要計畫	91
表 5-3	合作新村更新區建物構造、屋齡、樓層數及毀損情形	95
表 5-4	合作新村更新區土地權屬	96
表 5-5	合作新村更新區建物底層使用類別現況	97

? ? ?

圖：

圖 1-1	研究架構	10
圖 1-2	台中縣都市更新執行流程	11
圖 1-3	研究流程	12
圖 1-4	都市成長過程示意	18
圖 2-1	都市更新法制架構	34
圖 3-1	自然生態取向	48
圖 3-2	都市更新利害關係人互動	60
圖 5-1	台中縣都市更新組織架構	86
圖 5-2	計畫流程	88
圖 5-3	台中縣都市更新架構	89
圖 5-4	豐原市更新計畫範圍	90
圖 5-5	合作新村航照	93
圖 5-6	更新地區周邊行政機關及環境示意	93